RÉSEAU DE CHALEUR DE CHOISY-LE-ROI ET DE VITRY-SUR-SEINE

SYNTHÈSE DE LA 2DE OFFRE - VARIANTE
24 novembre 2025

Coriance
L'ÉNERGIE VERTE EST DANS NOTRE NATURE

RCV
RÉSEAU DE CHOISY-LE-ROI VITRY-SUR-SEINE
groupe Coriance

CHOISY le ROI

vitry-sur-seine

www.groupe-coriance.fr

NOS ENGAGEMENTS POUR LE RÉSEAU DE VITRY-SUR-SEINE ET CHOISY-LE-ROI

L'urgence du défi climatique et la situation géopolitique actuelle nous conduisent à développer des installations permettant de réduire nos émissions de gaz à effet de serre et d'assurer l'indépendance énergétique de l'Europe, de la France et de nos territoires.

Dans ce contexte, les villes de Vitry-sur-Seine et de Choisy-le-Roi poursuivent l'objectif majeur de renforcer leur politique de transition énergétique et de préserver les générations futures. Avec l'extension de leur réseau de chauffage urbain et le projet de création d'une centrale géothermique, Vitry-sur-Seine et Choisy-le-Roi confirment leur volonté de contribuer à l'effort collectif de lutte contre le changement climatique.

Le Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy et Vitry (SICUCV) peut compter sur Coriance pour réduire ses émissions de gaz à effet de serre et ainsi améliorer la qualité de l'air et le cadre de vie de ses habitants. Le groupe Coriance est spécialisé exclusivement en réseaux de chaleur et de froid vertueux alimentés par des énergies renouvelables comme la géothermie. Leader dans ce domaine, nous exploitons aujourd'hui 32 puits de géothermie en Île-de-France, 48 d'ici 2028.

Groupe en fort développement mais à taille humaine, notre totale indépendance des grands groupes énergéticiens et nos considérables capacités d'investissement nous permettent de proposer aux collectivités les solutions les plus adaptées à leur contexte local.

L'offre que nous vous présentons s'articule autour de 4 lignes directrices fortes :

- **Un tarif attractif, compétitif et largement indépendant des variations de prix des énergies fossiles :** Coriance garantit la réalisation du projet avec un tarif de 101,74 € TTC/MWh, compétitif par rapport au prix des énergies fossiles et au tarif de vente moyen des réseaux de chaleur en France, et surtout en baisse de plus de 21 % par rapport au tarif de 2024.
- **Un investissement ambitieux de 136 M€ :** Coriance investira dans la création de nouveaux moyens de production EnR&R constituant des biens de retour du SICUCV, permettant ainsi de renforcer l'indépendance énergétique des 2 collectivités, avec notamment :
  - La création d'une centrale géothermique couplée à des pompes à chaleur, contenant un doublet dans la nappe du Dogger et un doublet dans la nappe du Lusitanien.
  - La rénovation des sous-stations d'échange d'import de chaleur Léon Geffroy et Min de Rungis pour les rendre compatibles avec le passage du réseau historique en basse pression.
  - Mise en place d'un contrat d'import de chaleur avec le SYCTOM, produite principalement depuis leur UVE d'Ivry. Cette chaleur sera importée sur le réseau SICUCV au travers de la sous-station d'échange existante Leon Geffroy et en mutualisant les infrastructures déjà en place pour l'import de chaleur du réseau de Paris.
  - L'étude de l'optimisation de la chaleur fournie par SEMMARIS compte tenu du potentiel énergétique supplémentaire lié à leur projet de géothermie.

  Cet investissement servira également à densifier et étendre le réseau existant, en déployant 22 km de réseau supplémentaires et 174 sous-stations neuves. Le raccordement au réseau sera également proposé aux maisons individuelles et Coriance s'engage à raccorder à minima 30 pavillons.

  Enfin, dès 2027, le réseau passera sur un fonctionnement intégral en Basse Pression, avec le renouvellement de 8 km de réseau et de 127 sous-stations existantes.
- **Un réseau de chaleur améliorant le cadre de vie des habitants :** Coriance met son expertise à votre service pour développer un réseau vertueux bénéficiant d'un taux de couverture par des énergies renouvelables et de récupération de 92 % permettant de réduire les émissions annuelles de 64 000 tonnes de CO_2.
- **Un réseau étendu et accessible :** Ce sont plus de 300 GWh de chaleur annuelle qui seront livrés au terme du développement, soit l'équivalent de 30 000 logements desservis. Coriance s'engage à ce que tous types d'abonnés et d'usagers puissent se raccorder au réseau, notamment les maisons individuelles à proximité de son passage, afin de faire bénéficier au plus grand nombre des conditions avantageuses proposées par ce service. Le suivi des travaux sera réalisé en temps réel grâce à des outils digitaux adaptés, en particulier une application mobile accessible à tout usager.

L'ensemble du groupe Coriance et moi-même souhaitons ainsi répondre aux attentes de Vitry-sur-Seine et de Choisy-le-Roi, et espérons devenir l'opérateur qui contribuera à la mise en œuvre de votre politique énergétique et environnementale au cours des prochaines années.

Bonne lecture !

Yves Lederer, Président de Coriance Groupe

UN RÉSEAU DENSIFIÉ ET ÉTENDU VISANT À UNE EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE

Un investissement financier de 136 millions d'euros permettra la réalisation de notre projet ancré dans votre territoire. Notre projet de densification et d'extension de votre réseau de chaleur existant se veut :

- **VERTUEUX :** taux de couverture EnR&R exemplaire, passant de 60 à 92 %, en valorisant l'énergie géothermique des nappes du Dogger et du Lusitanien et en mettant en place un nouvel import de chaleur provenant du SYCTOM ;
- **INDÉPENDANT :** réduction de la part du réseau parisien dans la mixité énergétique de 80 % à 16 % et création de 4 puits et de leur centrale géothermique associée propres à la DSP ;
- **DENSIFIÉ & ÉTENDU :** plan de développement comprenant 174 nouveaux abonnés pour plus de 120 GWh additionnels de vente, déployant 22 km de réseau additionnel ;
- **OPTIMISÉ :** passage du réseau HP en BP, pour un fonctionnement simplifié et plus économique, en renouvelant 8 km de réseau et 127 sous-stations existantes.

QUELQUES CHIFFRES CLÉS

92 %
Taux de couverture en EnR&R*

64 000 tonnes
d'émissions annuelles de CO_2 évitées*

30 000
équivalents logements raccordés*

57 %
Taux d'indépendance énergétique*

304 GWh
Vente totale de chaleur avec érosion*

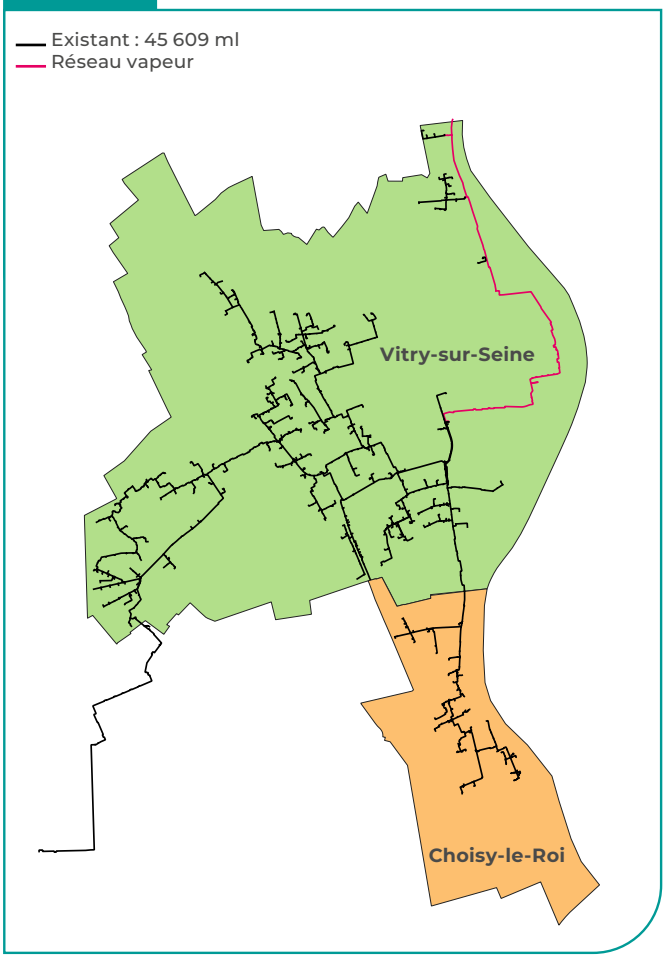
101,74 € TTC/MWh
Prix de la chaleur

* au terme du développement en 2033

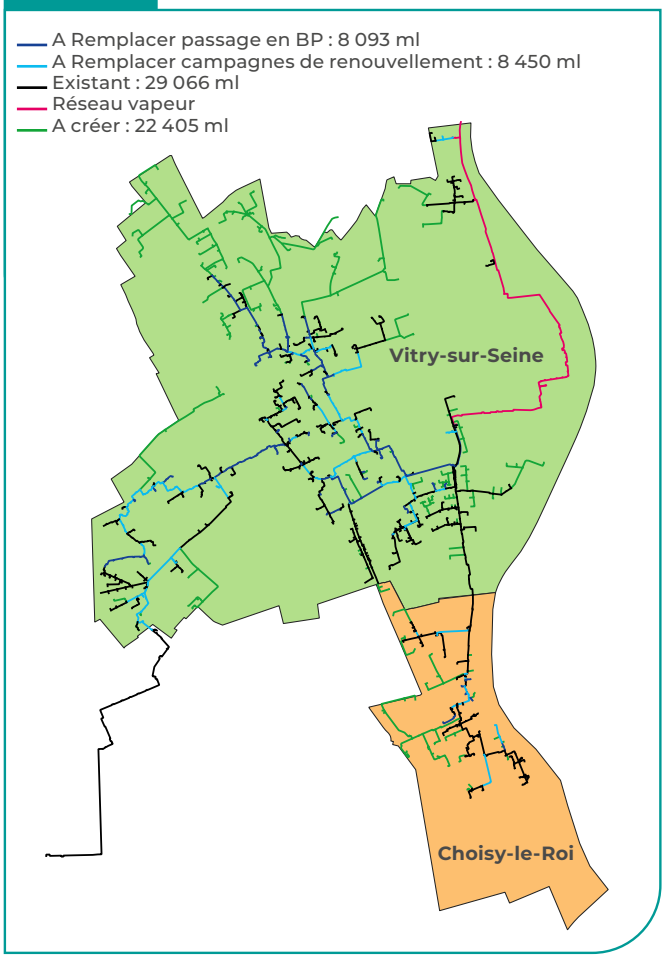
UN TARIF COMPÉTITIF

Notre projet de densification et d'extension du réseau de chaleur urbain sur les villes de Vitry-sur-Seine et Choisy-le-Roi sera déployé en moins de 4 ans pour le raccordement de bâtiments existants, entre juillet 2026 et fin 2029. Notre plan de développement intègre également des raccordements supplémentaires de projets neufs jusqu'en 2032.

2026



2032



Afin de proposer un coût de la chaleur compétitif, nous avons mobilisé tous les dispositifs potentiels. Ainsi, nous prenons en compte :

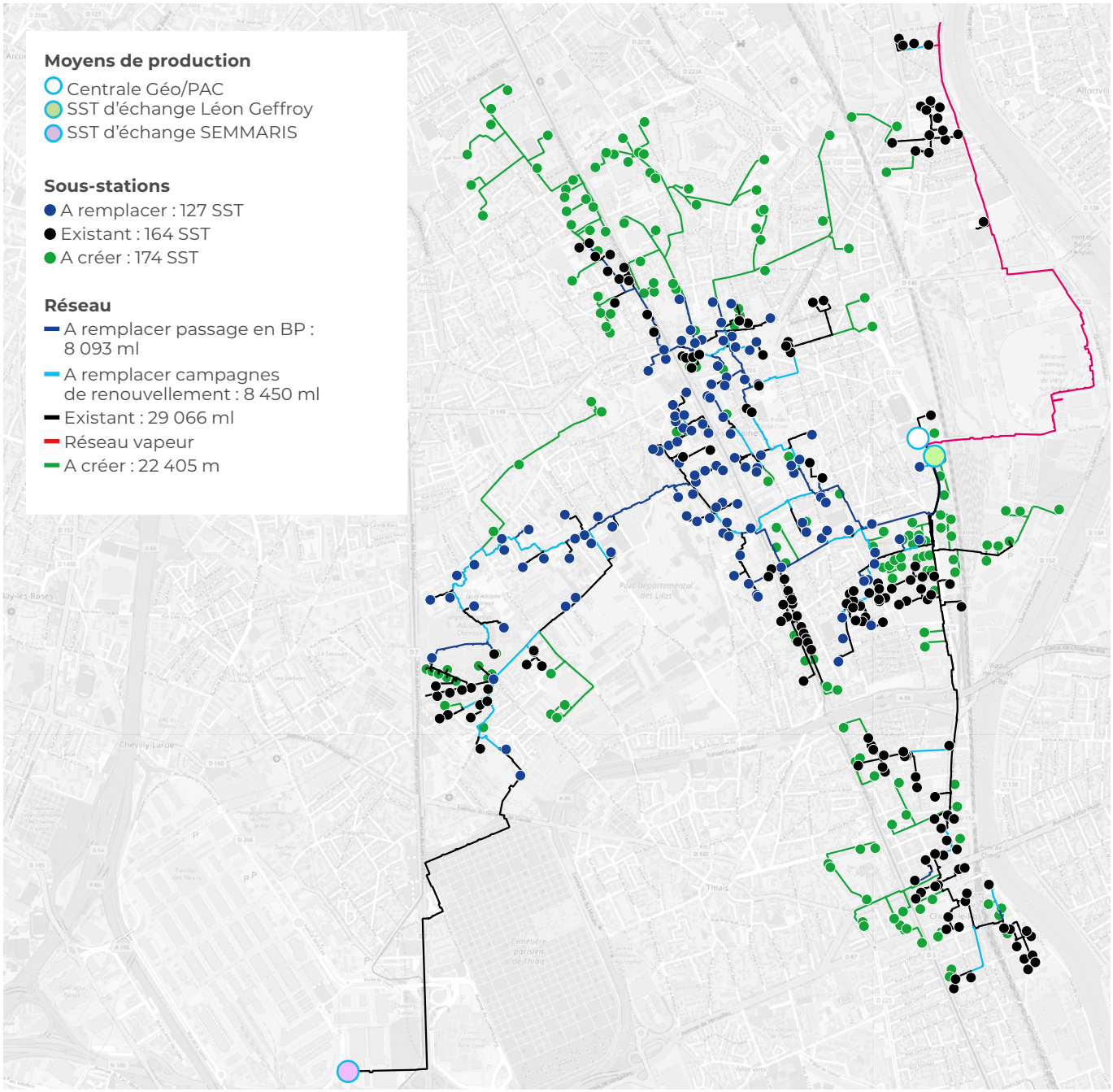
- **un montant d'aide de 18 M€** issus du Fonds Chaleur de l'ADEME ;
- **un montant d'aide de 15 M€** de Certificats d'Economie d'Energie.

NOTRE OFFRE	
VENTES*	304 GWh
PUISSANCES SOUSCRITES*	184 MW
R1 €HT/MWh	38,25
R2 €HT/kW	96,29
PRIX MOYEN €TTC/MWh POUR LES ABONNÉS	**101,74**

** au terme du développement en 2033*

Cette compétitivité tarifaire fidélisera les abonnés historiques déjà raccordés au réseau et sera un gage de réussite de la commercialisation de notre plan de développement.

PHASAGE GLOBAL DES TRAVAUX



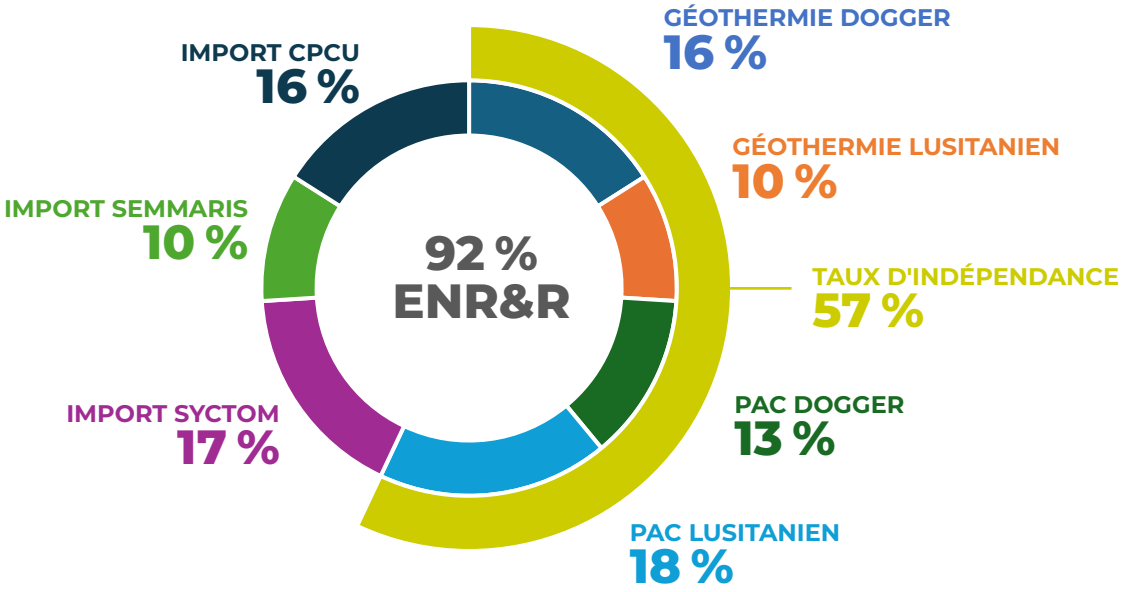
	2026	2027	2028	2029	2030 à 2032		
	Janvier – Prise d'effet du contrat **Juillet –** Prise en charge de l'exploitation Récupération des SST d'échange avec le réseau parisien et SEMMARIS. Premiers travaux de développement du réseau	**Janvier –** Début import de chaleur du SYCTOM **2027 –** Passage du réseau HP en BP	1re campagne de raccordement des pavillons	**Juin –** Mise en service de la centrale géothermique **Septembre –** Fin du développement des prospects existants et du réseau principal (feeders) **2029 -** 2de campagne de raccordement des pavillons	Raccordement de projets neufs		
Création de réseau par an (km)	**0,8**	**2**	**11**	**6,9**	**0,2**	**0,1**	**1,4**
Création de sous-stations par an	**24**	**25**	**63**	**38**	**4**	**2**	**18**
Commercialisation par an (GWh de référence) *	**11,1**	**27,4**	**40,2**	**31,0**	**1,4**	**1,2**	**9,0**

** hors consommation des abonnés historiques*

UN PROJET VERTUEUX ET RESPECTUEUX DE SON ENVIRONNEMENT

MIXITÉ ÉNERGÉTIQUE DU RÉSEAU

Notre offre permettra au SICUCV et aux villes de Choisy-le-Roi et Vitry-sur-Seine d'inscrire leur réseau de chauffage urbain dans une dynamique de transition énergétique et écologique. Les abonnés du réseau bénéficieront d'une chaleur locale, sécurisée et vertueuse avec **un taux de couverture EnR&R de 92 %.**



La création d'une centrale géothermique dotera la collectivité d'un **bien propre et autonome,** lui assurant un degré d'indépendance par rapport aux imports de chaleur.

Le réseau SICUCV passera d'une dépendance totale aux imports de chaleur dans la configuration actuelle à un **taux d'indépendance de 57%** grâce au projet industriel retenu.

MOYENS DE PRODUCTION

CENTRALE GÉOTHERMIQUE

- **230 m³/h à 71°C** — Doublet au Dogger
- **350 m³/h à 58°C** — Doublet au Lusitanien
- **18,5 MW** — Pompes à chaleur

IMPORT DE CHALEUR

- **18 MW** — Depuis SEMMARIS SST MIN de Rungis
- **130 MW** — Depuis SYCTOM / Réseau de Paris SST Léon Geffroy

Notre centrale géothermique est singulière et innovante sur plusieurs aspects :

- le débit au Dogger est limité à 230 m³/h permettant de garantir l'absence d'impact sur les puits voisins, déjà nombreux à exploiter cette nappe.. Si les autorisations administratives permettent d'exploiter un débit supérieur, le gain sera redistribué aux abonnés (R1 révisé à la baisse) ;
- le forage au Lusitanien permettra de valoriser cette nappe non exploitée aujourd'hui et donc pleinement disponible. Cette couche a pu être parfaitement caractérisée sur le site voisin d'Alfortville, nous rendant ainsi confiant sur ses performances.

L'INTÉGRATION DES MOYENS DE PRODUCTION DANS LE PAYSAGE URBAIN
[PIÈCE O-IG.2]

Perspective de l'implantation de la centrale géothermique sur le terrain Gabriel Péri

Dès la phase de conception, les réflexions sont menées pour insérer dans le paysage urbain la centrale géothermique.

Pour ce faire, nous faisons appel à un cabinet d'architecture, qui procède à une analyse fine de l'environnement autour des parcelles, pour que la nouvelle centrale de production s'harmonise avec l'existant. L'habillage de notre centrale se veut dynamique avec sa double peau en lames d'acier verticales et torsadées, faisant écho à l'univers sportif des terrains de sport collectif voisins. Les baies vitrées de l'escalier en saillie de la façade nord permettent une communication directe entre ces deux univers. Le bâtiment est conçu pour ne pas créer de nuisances sonores sur l'environnement, grâce à du matériel acoustique de qualité et des matériaux à forte inertie.

La construction de cette centrale s'accompagne d'actions respectueuses de l'environnement et de la biodiversité présente sur le territoire en conservant notamment une proportion de pleine terre sur la parcelle. Cela permettra d'y installer des jardinières, de planter des haies vives et de la végétation en lisière des espaces empruntés par les piétons. Des panneaux solaires photovoltaïques seront installés en toiture de la centrale.

NOS ENGAGEMENTS

Notre offre contient des engagements forts :

- maintien de nos tarifs de vente aux abonnés en cas d'augmentation du prix du réseau parisien par rapport à celui retenu dans l'offre. En cas de baisse du prix du réseau parisien, le gain généré sera redistribué aux abonnés (R1 révisé à la baisse) ;
- raccorder le datacenter dont la livraison est prévue pour 2029, afin de valoriser sa chaleur fatale, si le projet aboutit, tout en maintenant les tarifs de notre offre ;
- dans l'éventualité où le débit exploitable au Dogger excéderait 230 m³/h, le gain serait redistribué aux abonnés.

LA STRATÉGIE D'EXTENSION DU RÉSEAU ET DE CRÉATION DE NOUVEAUX MOYENS DE PRODUCTION

L'EXTENSION ET LA DENSIFICATION DU RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN

Le programme de travaux prévoit d'étendre et de densifier le réseau sur les villes de Choisy-le-Roi et de Vitry-sur-Seine.

Le cahier des charges impose un développement n'excédant pas 5 ans, nous vous proposons de déployer le réseau et de raccorder les prospects existants en moins de 4 ans ! À partir de fin 2029, le réseau principal sera achevé ; les seuls travaux restant jusqu'en 2032 consisteront à raccorder les projets neufs lors de leur livraison. Notre expérience en matière de travaux de réseau et notre connaissance locale de votre territoire nous ont permis de concevoir ce déploiement optimisé et ambitieux du réseau.

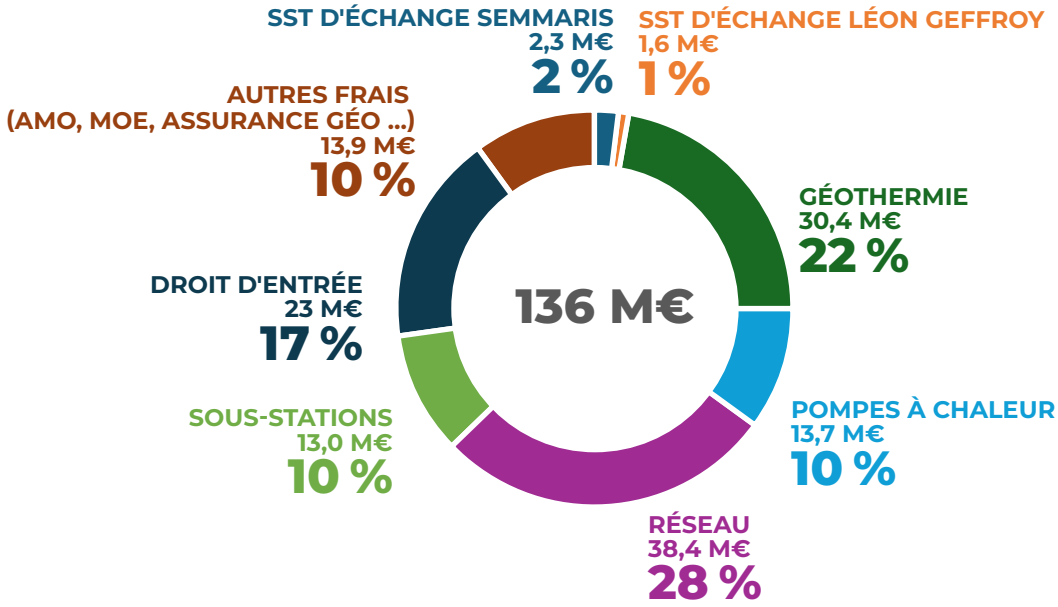
Le planning de travaux se veut respectueux des principes suivants :

- Respect des règlements de voirie des communes, des routes départementales, du service de transport dédié aux voies de chemins de fer ;
- Prise en compte des retours de la DT/DICT et de la présence d'autres réseaux ;
- Rationalisation du linéaire de travaux par année et maintien de la circulation en ville.

En 2033, soit l'année suivant le terme du développement, le volume de vente atteindra un pic de 304 GWh. Les abonnés profiteront d'une chaleur constituée à 92 % d'EnR&R grâce à la centrale géothermique et à la diversification des imports de chaleur.

MONTANT DES INVESTISSEMENTS

Le montant total des investissements prévisionnels est de 136 M€, ventilé comme suit :



LA COMMUNICATION AU CŒUR DES TRAVAUX

TERRITOIRE EN TRANSITION

Vitry-sur-Seine et Choisy-le-Roi affichent l'ambition d'un territoire durable et responsable dont les enjeux sont de préserver l'environnement et les ressources naturelles. Ces deux villes s'investissent ainsi dans de nombreuses pratiques qui favorisent une production et une consommation durables tout en améliorant la qualité du cadre de vie des habitants.

Coriance s'inscrit dans cette dynamique en proposant des actions préservant la biodiversité. Nous conserverons notamment une proportion de pleine terre pour cultiver des espaces végétaux sur le terrain de la centrale géothermique.

UNE COMMUNICATION ACTIVE

Coriance s'engage à accompagner Vitry-sur-Seine et Choisy-le-Roi dans la mise en oeuvre d'un plan de communication stratégique et opérationnel adapté et coconstruit. Compte tenu du nombre important de copropriétés prévues dans notre plan de développement, une campagne de communication spécifique a été budgetisée dans nos investissements. Coriance s'appuiera sur le savoir-faire d'une agence de communication locale.

Afin de favoriser l'acceptabilité des travaux, des campagnes d'affichage en ville et des actions événementielles seront réalisées pour valoriser les bienfaits du réseau de chaleur. Nous proposerons également aux particuliers, situés à proximité immédiate du passage du réseau, de s'y raccorder avec des tarifs spécifiques compétitifs.

Une carte sera rendue disponible sur le site Internet et sur l'application mobile dédiée au réseau de chaleur afin de présenter en temps réel les interventions en cours et à venir.

DES COMPÉTENCES ET DES ÉQUIPES LOCALES AU SERVICE DU RÉSEAU ET DE SON DEVELOPPEMENT

Le groupe Coriance constituera une société locale dédiée. Ce principe permettra d'assurer à l'Autorité Concédante une transparence totale sur la gestion technique et financière de ses installations. L'exploitation des ouvrages et la gestion du service seront assurées par une équipe locale affectée aux agences Clientèle et Opérationnelles d'Ile-de-France du groupe Coriance. Le service s'appuiera principalement sur les ressources suivantes :

D'UN CHEF D'AGENCE
Basé localement

D'UNE ÉQUIPE COMMERCIALE DÉDIÉE
Composée de deux chargés d'affaire

D'UNE ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE DÉDIÉE
Composée d'un Responsable opérationnel, de 2 Responsables d'exploitation et de 10 techniciens

D'UNE ÉQUIPE TRAVAUX DÉDIÉE
Composée de Chefs de projets, d'Ingénieurs et de Conducteurs de travaux pendant toute la durée des travaux

Et afin d'accompagner au mieux le développement du réseau pendant la phase de commercialisation :

D'UN AMBASSADEUR RÉSEAU

En étroite collaboration avec les facilitateurs d'accès à l'emploi et les SIAE présentes sur le territoire de Vitry-sur-Seine et de Choisy-le-Roi, Coriance ouvrira des postes à des personnes éloignées de l'emploi, afin de les former et de les réintégrer dans le monde du travail.

Un ambassadeur dédié assurera la médiation pour des actions d'information de proximité

Coriance en est pleinement conscient : les travaux sont souvent mal perçus par la population lorsqu'elle y est directement exposée, même si ceux-ci ont pour vocation d'améliorer durablement leur quotidien. D'où l'importance de privilégier une médiation de proximité.

C'est dans cet esprit que nous créerons un poste d'ambassadeur.

Ses missions :

- Accompagner l'équipe travaux sur le terrain ;
- Être en contact direct avec le public ;
- Être le porte-parole local des dispositifs d'animation et de sobriété énergétique : sensibilisation aux écogestes, visites de sites, participation aux événements de la collectivité, etc.

Pour les mener à bien, il pourra notamment s'appuyer sur un plan de communication complet intégrant goodies, outils digitaux, flyers, etc.

Avec la création de ce poste d'ambassadeur, Coriance démontre son ambition de placer la relation humaine au coeur de sa mission de service public.

LA QUALITÉ DU SERVICE

Coriance déploiera sur le réseau de chaleur urbain un écosystème d'outils et d'applications :

- Permettant de suivre et d'optimiser le pilotage des installations pour faire profiter au territoire d'un service « Smart Grid », notamment par la mise en place mise en place des logiciels de supervision des sous-stations et de la production (ICONICS), de GMAO et de gestion des données opérationnelles (OSISOFT) ;
- Favorisant les échanges et la diffusion d'informations auprès du grand public, des abonnés, des usagers et de l'autorité concédante.

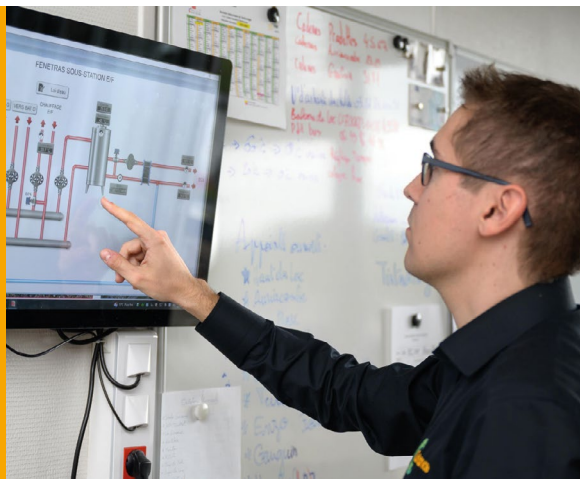
UNE INFORMATION FACILEMENT ACCESSIBLE

Un site internet et une application mobile dédiés au réseau de chaleur seront mis en place. Ils donneront accès aux internautes à des articles rédigés dans le but de présenter les installations, raconter la genèse du projet, mettre en avant les bénéfices environnementaux et économiques, exposer les partenariats locaux, etc. Des articles seront ajoutés selon l'actualité du réseau.

Les internautes pourront également consulter sur une carte les **travaux en cours et à venir** ou encore **utiliser le service d'éligibilité en remplissant un formulaire de demande de raccordement.**

UN ESPACE ABONNÉ

Chaque abonné disposera d'un espace abonné permettant le suivi technique, économique et contractuel de son abonnement (facture, reporting énergétique, ...). Dans son espace, l'abonné pourra librement consulter toutes les informations confidentielles lui permettant notamment de maîtriser sa consommation. Il favorisera une gestion transparente et réactive des demandes et des réclamations, via son logiciel de ticketing.



DES INFORMATIONS RÉGULIÈRES À DESTINATION DU DÉLÉGANT

Afin de garantir une transparence totale sur la gestion technique et financière des installations, **les données d'exploitation seront mises à la disposition du délégant sur son extranet « Concédant ».**